OSiR Świebodzice Sp. z o.o
58-160 Świebodzice, ul. Mieszka Starego 6
NIP 8842749376 REGON 022306070
KRS 0000488980 tel. 74 666 96 20

Przetarg pisemny na najem pomieszczeń przeznaczonych do prowadzenia działalności gastronomicznej na terenie kompleksu basenowego OSiR Świebodzice Sp. z o.o. przy ul. Rekreacyjnej 1 w Świebodzicach ograniczony do mieszkańców Miasta Świebodzice i firm mających siedzibę w mieście Świebodzice

OSiR Świebodzice Sp. z o.o. w Świebodzicach zaprasza do składania ofert na najem lokalu mieszczącego się w budynku zaplecza socjalno – gastronomicznego na terenie kompleksu basenowego OSiR Świebodzice Sp. z o.o. przy ul. Rekreacyjnej 1 w Świebodzicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej i handlowo – usługowej w okresie od **1.11.2021** r. do **31.10.2023** r.

1. Lokal przeznaczony do najmu, złożony jest z 8 pomieszczeń (sala konsumpcyjna, bufet, magazyn, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe i trzy toalety) o łącznej powierzchni 113 m^2 wyposażonych w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną oraz umeblowanie sali konsumpcyjnej (10 stołów i 40 krzeseł).
2. Miesięczny wywoławczy czynsz netto ustala się na kwotę **1.250** zł. (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych) tj. **15.000** zł netto (słownie: piętnaście tysięcy złotych) rocznie.
3. Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem przez Oferenta następujących warunków:
   - obowiązkiem Najemcy jest przygotowanie lokalu, jego wyposażenie i zaopatrzenie w terminie umożliwiającym rozpoczęcie działalności gastronomicznej nie później niż w dniu otwarcia kąpieliska zaplanowanego na **01.06.2022** r. (OSiR Świebodzice Sp. z o.o. udostępni w tym celu lokal niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu),
   - przed rozpoczęciem działalności Najemca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i badań (SANEPID, umowa licencyjna ZAiKS, koncesja na sprzedaż alkoholu i inne, jeśli będą wymagane),
   - działalność w wynajmowanym lokalu prowadzona będzie we wszystkich dniach i godzinach funkcjonowania kompleksu basenowego w sezonie letnim 2022, 2023, a wszelkie uzasadnione odstępstwa od tej zasady muszą być uzgodnione z OSiR Świebodzice Sp. z o.o., natomiast poza sezonem letnim o czasie funkcjonowania decydował będzie Najemca przekazując do OSiR Świebodzice Sp. z o.o. informację w tej sprawie,
   - Najemca zobowiązany jest do prowadzenia w wynajmowanym lokalu działalności z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz stosując się do standardów sanitarno – higienicznych i regulaminów obowiązujących w OSiR Świebodzice Sp. z o.o.,
   - OSiR Świebodzice Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do reprezentowania Klientów Spółki w sprawach dotyczących reklamacji wobec Najemcy.
4. W ofercie należy przedstawić:
   - informację o Oferencie, jego kwalifikacjach i doświadczeniu w prowadzeniu działalności gastronomicznej (wymagane jest prowadzenie działalności min 8 lat, w tym min. 4 lata działalności gastronomicznej- należy dołączyć wyciąg z CEiDG),
   - koncepcję funkcjonowania lokalu i szczegółowy zakres usług oraz przykładowe menu i ceny na oferowane produkty,
   - wykaz sprzętu stanowiącego wyposażenie lokalu,

- proponowaną cenę netto (bez podatku VAT) za roczny najem lokalu opisanego w pkt 1, zawierającą zryczałtowaną opłatę za korzystanie z pojemników na śmieci OSiR,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na regulowanie należności za zużytą wodę i odprowadzone ścieki oraz energię elektryczną według stawek obowiązujących dla OSiR Świebodzice Sp. z o.o., zgodnie ze wskazaniami podlicznika zainstalowanego dla wynajmowanego lokalu,
- oświadczenie o zapoznaniu się z usytuowaniem lokalu i jego stanem technicznym (zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z OSiR),
- oświadczenie o gotowości zawarcia umowy od dnia **1.11.2021** r.

5. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Przetarg na najem pomieszczeń przeznaczonych do prowadzenia działalności gastronomicznej na terenie kompleksu basenowego OSiR przy ul. Rekreacyjnej 1 w Świebodzicach"** należy składać do dnia **15.10.2021r. do godz. 11^{00}** w sekretariacie OSiR Świebodzice Sp. z o.o., ul. Mieszka Starego 6 (Budynek Hali- I piętro pokój 230).
6. OSiR Świebodzice Sp. z o.o. zaproponuje zawarcie umowy najmu ww. lokalu na czas określony Oferentowi spełniającemu wyżej określone wymogi odnośnie zakresu i standardu proponowanych usług, który złoży najkorzystniejszą ofertę. Przy ocenie ofert będą brane pod uwagę poniższe kryteria:
   a) cena czynszu – maksymalna liczba punktów do uzyskania - 50,
   b) menu- maksymalna liczba punktów do uzyskania - 30,
   c) wyposażenie lokalu (sprzęt)- maksymalna liczba punktów do uzyskania - 10,
   d) koncepcję funkcjonowania lokalu (w formie opisowej) - maksymalna liczba punktów do uzyskania - 10.
7. Otwarcie kopert nastąpi dnia 15.10.2021 r. o godz. 11.15 w siedzibie OSiR Świebodzice Sp. z o.o. przy ul. Mieszka Starego 6 w Świebodzicach.
8. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa w dniu 15.10.2021 r., której skład zostanie powołany przez Prezes Zarządu.
9. Przetarg uznany zostanie za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
   a) OSiR uzna, że żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków wstępnych określonych w pkt. 4 powyżej,
   b) na przetarg nie wpłynie żadna oferta.
10. W sytuacji, gdy rozstrzygnięcie przetargu nie da oczekiwanego rezultatu, OSiR zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu i niewyłonienia zwycięzcy bez uzasadnienia.

Prezes Zarządu
Jarosław Pizuński