

Przetarg pisemny na najem pomieszczenia przeznaczonego do prowadzenia działalności usługowej o charakterze kosmetycznym na terenie kompleksu Wodnego Centrum Rekreacji OSiR Świebodzice Sp. z o.o. przy ul. Mieszka Starego 8 w Świebodzicach.

OSiR Świebodzice Sp. z o.o.
58-160 Świebodzice, ul. Mieszka Starego 8
NIP 8842749373 REGON 142630079
KRS 0000468000 tel. 74 845 00 20

OSiR Świebodzice Sp. z o.o. w Świebodzicach zaprasza do składania ofert na najem lokalu mieszczącego się na podbaseniu w budynku Wodnego Centrum Rekreacji przy ul. Mieszka Starego 8 w Świebodzicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kosmetycznej, gabinetu masażu, fizjoterapii, odnowy biologicznej itp. – w okresie od 1.07.2023 r. do 31.12.2024 r.

1. Lokal przeznaczony do najmu, złożony jest z 1 pomieszczenia oraz wnęki z kabiną prysznicową o łącznej powierzchni **15.86 m²** (wymiary: długość 5.3m, szerokość 2.84m, wnęka prysznicowa 90cm x 90cm), wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

2. Miesięczny wywoławczy czynsz netto ustala się na kwotę **45 zł.** (słownie: czterdzieści pięć złotych) za 1 m². W czynszu zawarta jest opłata ryczałtowa za zużyta energię elektryczną.

3. Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem przez Oferenta następujących warunków:

- obowiązkiem Najemcy jest przygotowanie lokalu, jego wyposażenie i zaopatrzenie w odpowiedni sprzęt,
- działalność w wynajmowanym lokalu prowadzona będzie w dniach i godzinach funkcjonowania Wodnego Centrum Rekreacji, a wszelkie odstępstwa od tej zasady muszą być uzgodnione z OSiR Świebodzice Sp. z o.o.,
- Najemca zobowiązany jest do prowadzenia w wynajmowanym lokalu działalności z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz stosując się do standardów sanitarno – higienicznych i regulaminów obowiązujących w OSiR Świebodzice Sp. z o.o.,
- OSiR Świebodzice Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do reprezentowania Klientów Spółki w sprawach dotyczących reklamacji wobec Najemcy.

4. W ofercie należy przedstawić:

- informację o Oferencie, rodzaj prowadzonej działalności (należy dołączyć wyciąg z CEiDG),
- koncepcję funkcjonowania lokalu i szczegółowy zakres świadczonych usług, wykaz sprzętu stanowiącego wyposażenie lokalu,
- proponowaną cenę netto (bez podatku VAT) za 1m² powierzchni najmu lokalu opisanego w pkt 1, zawierającą zryczałtowaną opłatę za korzystanie z wody, energii elektrycznej oraz z pojemników na śmieci OSiR,
- oświadczenie o zapoznaniu się z usytuowaniem lokalu i jego stanem technicznym,
- oświadczenie o gotowości zawarcia umowy do dnia **30.06.2023 r.**

Oferty należy składać do dnia **27.06.2023 r. do godz. 15⁰⁰** w sekretariacie OSiR Świebodzice Sp. z o.o., ul. Mieszka Starego 6 (pokój 230).

OSiR Świebodzice Sp. z o.o. zaproponuje zawarcie umowy najmu ww. lokalu Oferentowi spełniającemu wyżej określone wymogi odnośnie zakresu i standardu proponowanych usług, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

OSiR zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu

Jarosław Pizunski